

TERRANEUM

MEMORIA DE CALIDADES

VIVIENDAS INDUSTRIALIZADAS
SISTEMA LIVING



Construir una casa no empieza en la obra.

Empieza mucho antes.

Empieza cuando el proyecto está definido. Cuando cada decisión tiene su lugar. Cuando el proceso deja de improvisarse y pasa a organizarse.

En Terraneum, la calidad no es una suma de materiales. Es el resultado de un sistema que permite **definir, fabricar y ejecutar** con control desde el inicio.

**Esta memoria no describe una vivienda concreta.
Describe cómo se construyen todas.**

ÍNDICE

01 UNA FORMA DISTINTA DE CONSTRUIR

02 FASES DEL PROYECTO

03 EL ESTILO DE TU VIVIENDA

04 SISTEMA TERRANEUM SISTEMA CONSTRUCTIVO

05 ACABADOS EXTERIORES

06 ACABADOS INTERIORES

07 INSTALACIONES

08 ENSAYOS TÉCNICOS

09 QUÉ INCLUYE TERRANEUM

TERRANEUM



01



Una forma distinta de construir.

Construir una vivienda implica coordinar tiempos, decisiones, personas y procesos que deben avanzar en la misma dirección.

Cuando el proyecto se desarrolla sobre la marcha, cualquier pequeño ajuste termina afectando al conjunto. Los plazos se desplazan, las decisiones se acumulan y la obra empieza a depender de demasiadas variables al mismo tiempo.

En Terraneum, el trabajo comienza mucho antes.

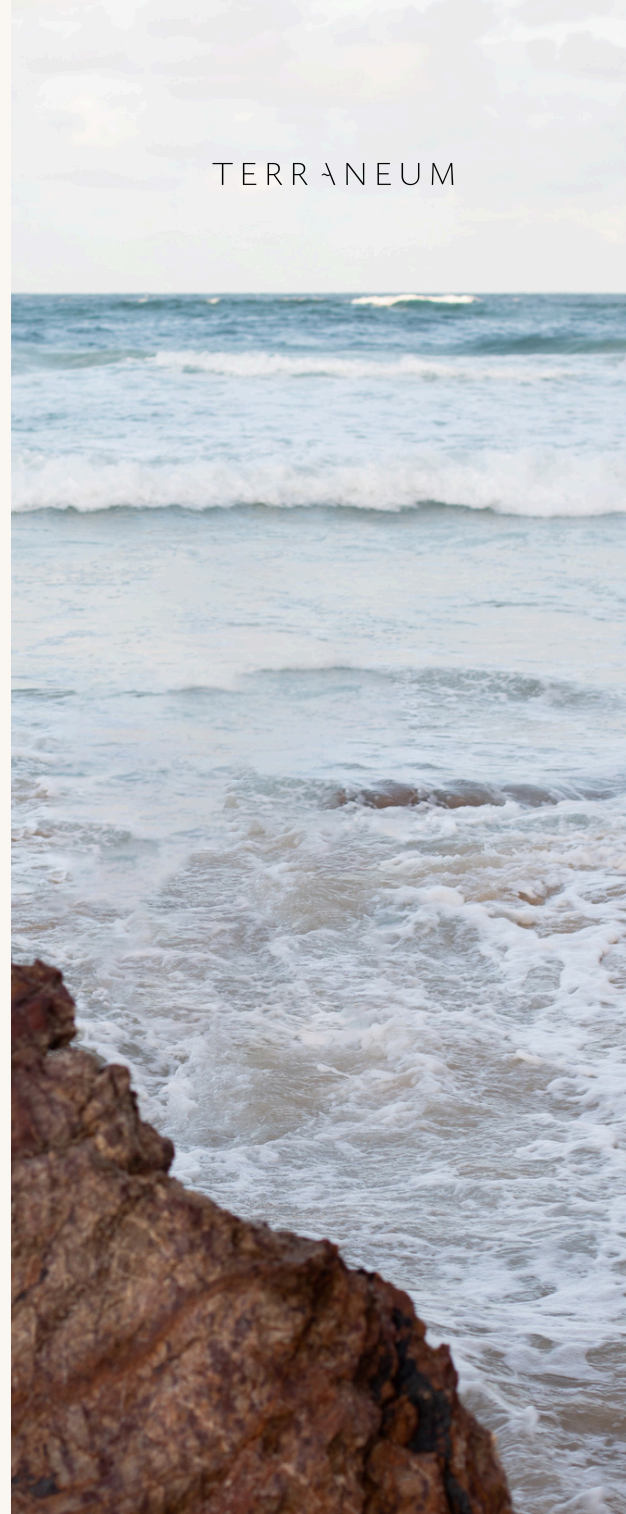




Cada vivienda se desarrolla desde una definición previa del proyecto, donde **arquitectura, planificación, materialidad y sistema constructivo e industrialización forman parte de una misma visión.**

Esto permite ordenar el proceso desde el inicio y reducir gran parte de la incertidumbre habitual de una obra tradicional.

Nuestro objetivo no es solo construir una vivienda. Es conseguir que todo el proceso se viva con claridad, control y tranquilidad.



QUÉ SIGNIFICA CONSTRUIR CON CONTROL

Tomar las decisiones importantes antes de empezar a fabricar para que la vivienda avance con coherencia.



POR QUÉ EL PROCESO LO CAMBIA TODO.

Cuando todo está bien planteado, la casa avanza en fábrica con rapidez sin que los tiempos y los problemas te consuman.



QUÉ PUEDES ESPERAR (Y QUÉ NO)

Una vivienda de máxima calidad constructiva, máximo confort. Además de un proceso pensado para disfrutarlo desde el principio.

El proyecto avanza rápido y con claridad desde el inicio.



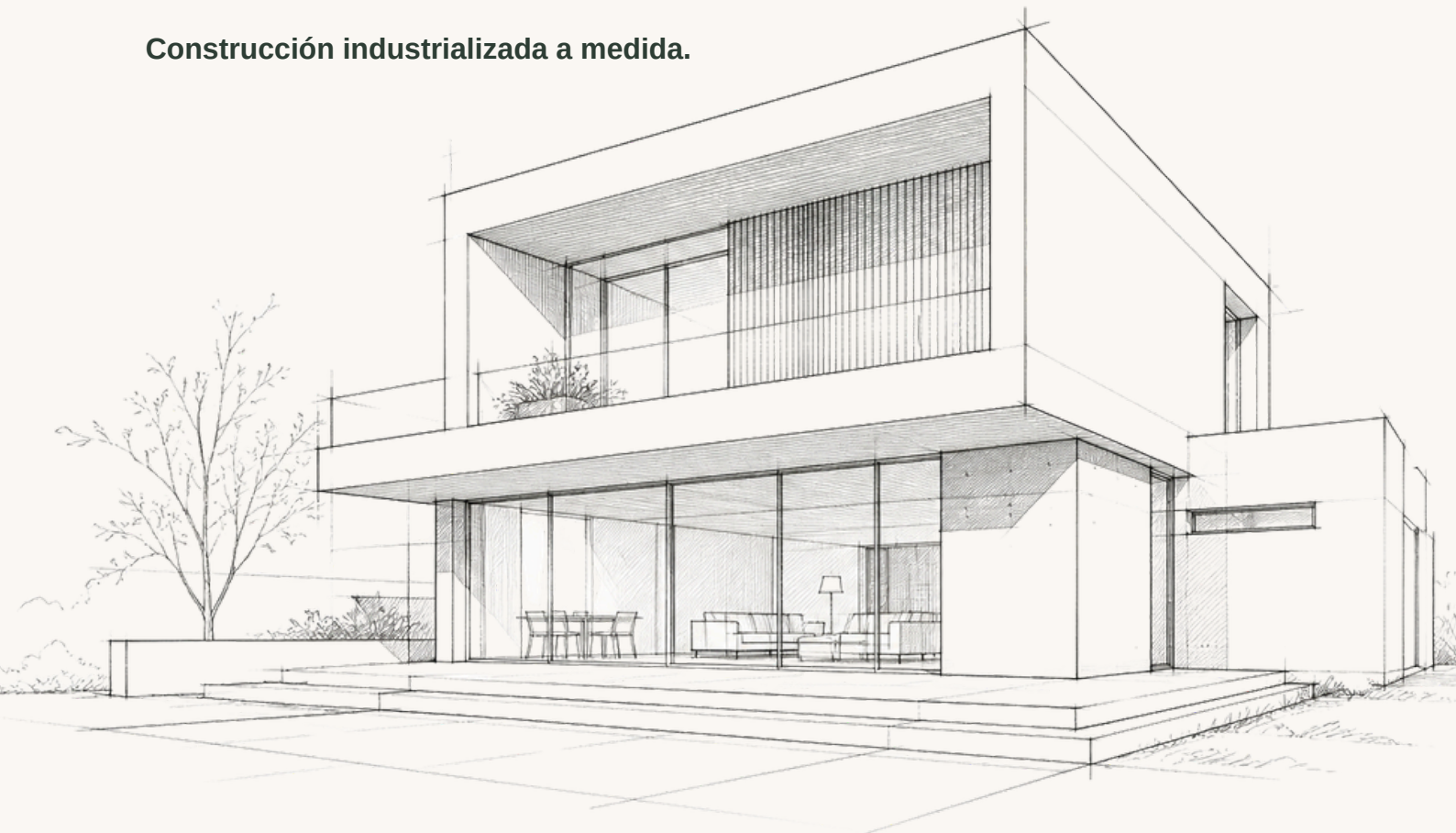
Más allá de una cuestión técnica, nuestra forma de construir transforma la experiencia completa del proyecto.

- Permite avanzar con rapidez y claridad técnica y económica.
- Entender cada fase antes de llegar a ella.
- Reducir la carga de decisiones durante la obra.

Y dedicar el tiempo a lo importante: pensar la vivienda, tomar decisiones con todos los datos y verla tomar forma con naturalidad.

Tu casa alineada a tus expectativas, optimizando tiempos y con control de presupuesto.

Construcción industrializada a medida.



01

~

Definir antes
de construir
lo cambia **todo.**

02



Fases del proyecto

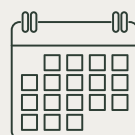
Un proceso definido desde el inicio para construir con **claridad, control y coherencia** en cada fase.

En Terraneum ordenamos cada etapa antes de ejecutar, reduciendo la incertidumbre, aumentando el control del proyecto y del proceso constructivo.

Así es como trabajamos.



El plazo total varía en función de los de definición del proyecto y de tiempos administrativos vinculados a la licencia de obra.



PLAZO TOTAL
FABRICACIÓN – ENTREGA
6 MESES



PROYECTO

Todo comienza entendiendo el punto de partida.

Algunas familias llegan con una idea inicial, otras con un proyecto ya desarrollado y otras simplemente con un terreno y la intención de construir su vivienda. A partir de ahí, estudiamos la viabilidad del proyecto, las características de la parcela y la mejor forma de desarrollar la vivienda dentro del sistema Terraneum.

Durante esta fase también se analizan aspectos como la orientación, la topografía, la normativa urbanística o la tramitación necesaria para poder iniciar el proyecto con seguridad y claridad desde el principio.

El objetivo es **ordenar todo lo necesario antes de avanzar**.





DESARROLLO TÉCNICO

Una vez definido el proyecto, comienza la **fase de desarrollo técnico y diseño de la vivienda.**

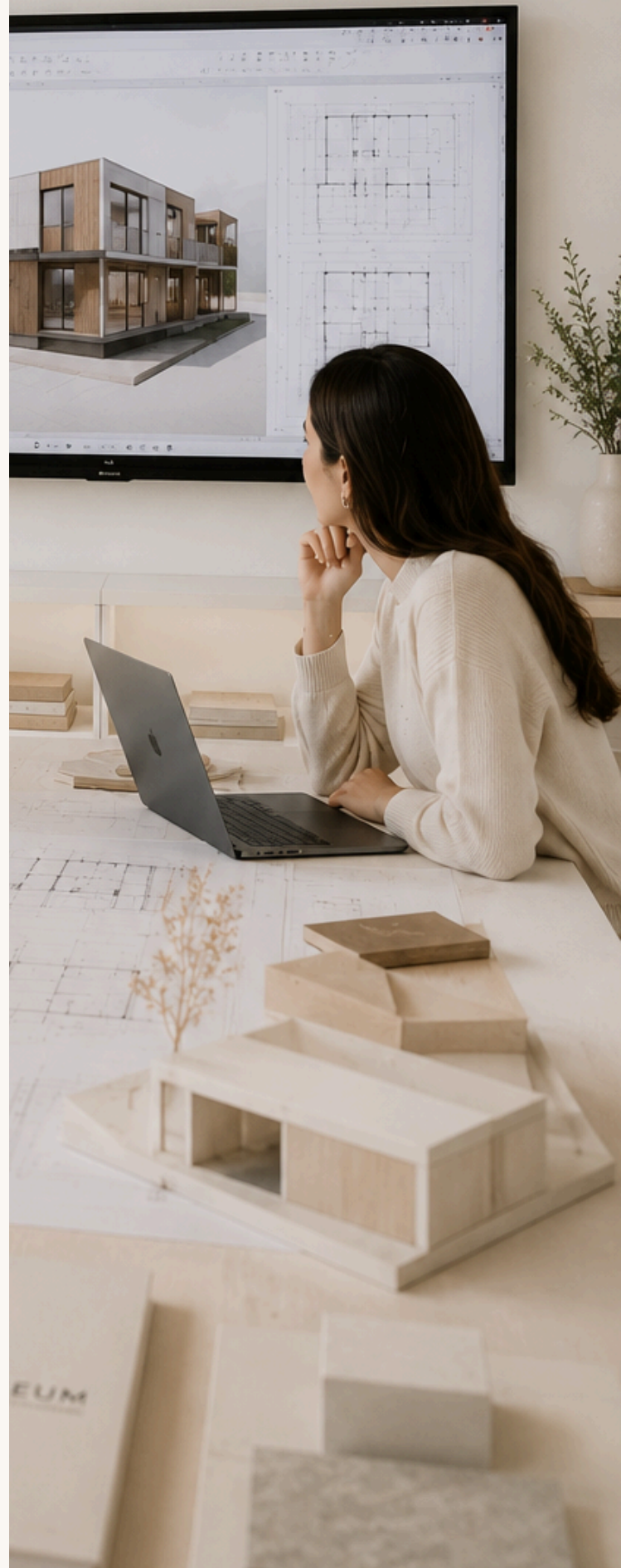
Cada familia cuenta con un responsable de proyecto que acompaña todo el proceso y coordina cada una de las decisiones junto al equipo técnico de Terraneum.

Aquí se definen las distribuciones, los acabados, la materialidad y todos los elementos que formarán parte de la vivienda.

Es también la fase donde la vivienda empieza a sentirse propia.

La selección de materiales se realiza a partir de una cuidada propuesta de acabados y soluciones con altas prestaciones técnicas, priorizando durabilidad, confort, eficiencia energética y coherencia estética.

Nuestro equipo te pre-selecciona materiales pensados para funcionar bien a largo plazo y adaptarse a la arquitectura de la vivienda, permitiendo además personalizar diferentes acabados y soluciones según las necesidades de cada proyecto.





FABRICACIÓN

Cuándo el proyecto está completamente definido y llega la licencia de obra, **la vivienda comienza a desarrollarse en nuestras instalaciones de Valencia.**

Gran parte del proceso constructivo se realiza en fábrica, en un **entorno controlado** donde estructura, envolvente, instalaciones y distintos elementos de la vivienda avanzan de forma coordinada.

Esto garantiza la máxima calidad en terminaciones y acabados. Optimiza tiempos y reduce gran parte de las interferencias habituales de la obra tradicional.

"El 90% de tu casa se construye en fábrica antes de llegar a la parcela."





PREPARACIÓN DEL TERRENO

De forma simultánea a la fabricación, nuestro equipo coordina los trabajos de adecuación del terreno y cimentación necesarios para recibir la vivienda.

Esta planificación paralela permite **optimizar tiempos, desdoblar trabajos** y llegar a la fase de montaje con todo preparado para continuar el proceso de forma ordenada.





TRANSPORTE Y MONTAJE

Una vez finalizada la preparación del terreno, se organiza el transporte de los distintos módulos y elementos de la vivienda hasta la parcela.

El montaje se realiza mediante un proceso planificado y coordinado, donde **cada pieza ocupa exactamente el lugar para el que ha sido diseñada.**

Es una de las fases donde más se percibe cómo el proyecto empieza a convertirse en una vivienda real.





ENSAMBLAJE Y CONEXIONES

Tras el montaje de la vivienda en parcela, **el equipo técnico realiza todas las conexiones, ajustes y uniones necesarias para completar la vivienda.**

Instalaciones, encuentros constructivos y acabados finales se revisan cuidadosamente para garantizar el correcto funcionamiento del conjunto y la coherencia del proyecto en cada detalle.





ENTREGA

La última fase del proceso es la entrega de la vivienda **completamente finalizada**.

Tu vivienda terminada exactamente como fue definida. Lista para entrar a vivir.

El **plazo aproximado del proceso de fabricación hasta la entrega de la vivienda** es de hasta 6 meses.



03



El estilo de tu vivienda



Cada proyecto parte de una base clara de estilo, materiales y colores.

El resultado es **una vivienda con identidad**, no una suma de elecciones aisladas.



ESTILO MEDITERRÁNEO

Un estilo mediterráneo contemporáneo donde la arquitectura, la luz y los materiales conviven con naturalidad.

Espacios serenos, cálidos y equilibrados, pensados para vivir con calma y sin exceso.

La materialidad tiene un papel protagonista: piedra, madera, texturas minerales y tonos neutros que aportan coherencia y atemporalidad al conjunto.

Cada elemento responde a una misma lógica: crear viviendas luminosas, habitables y conectadas con el entorno.

Más que seguir una tendencia, buscamos una estética que permanezca en el tiempo y que haga que todo encaje de forma natural.

CALMA

MATERIALIDAD

ESENCIA

NATURALIDAD

COHERENCIA



04

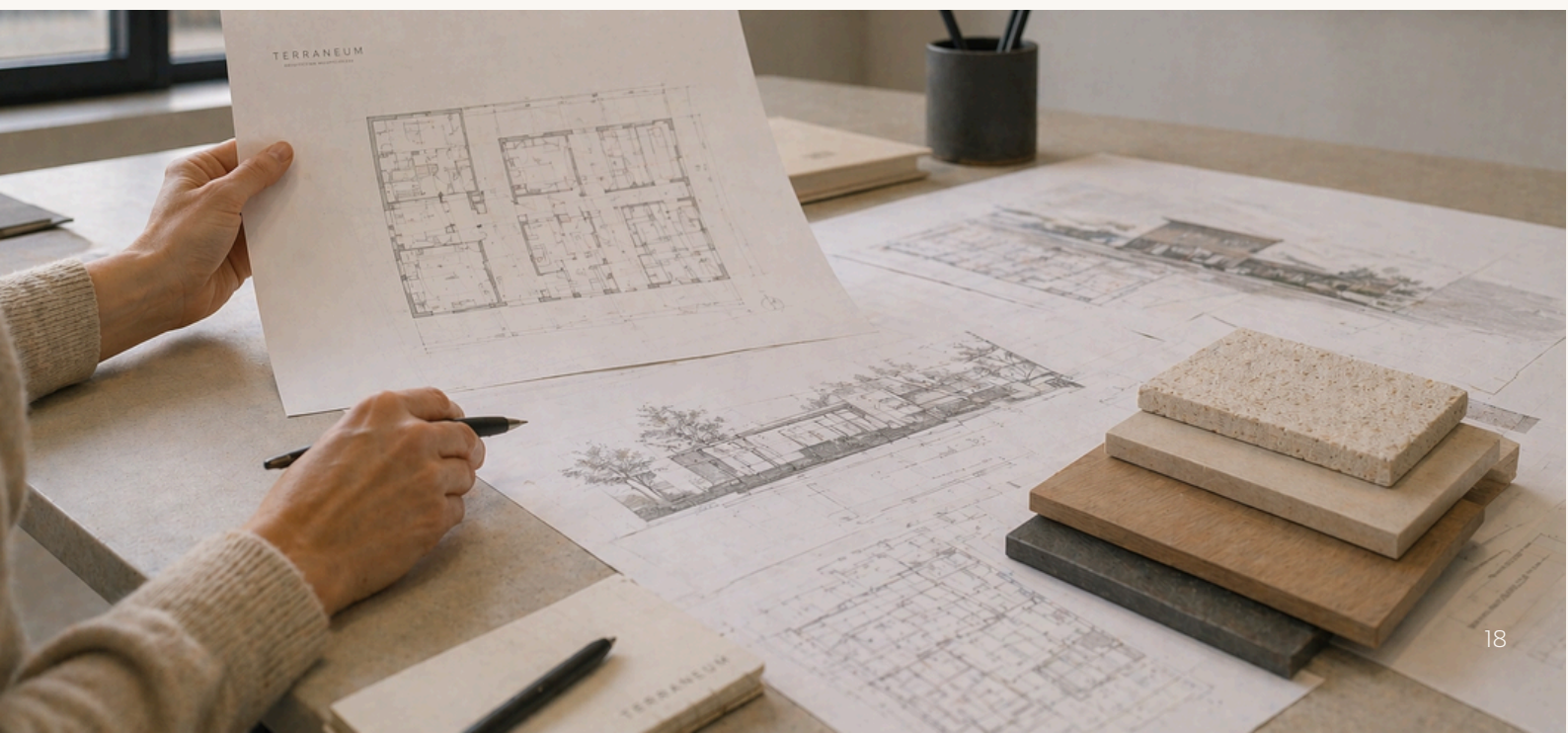


Sistema Terraneum

El sistema constructivo de Terraneum se desarrolla desde una lógica donde **arquitectura, eficiencia constructiva, confort y precisión forman parte de una misma solución.**

Cada vivienda se define previamente para garantizar coherencia entre diseño, construcción y comportamiento técnico, permitiendo optimizar tiempos de ejecución y mejorar el control durante todo el proceso.

El objetivo es doble: construir una vivienda de alta calidad y eficiencia energética con **espacios diseñados a medida para ti.**





En ese orden.

TERRANEUM

Cómo se construye una vivienda Terraneum



Nuestras viviendas unifamiliares se construyen bajo el sistema industrializado **LIVING:**

5

CUBIERTA

Cubierta plana. Transitable o no según necesidades, pero siempre altamente aislada.

4

TABIQUES Y FALSOS TECHOS

Tabiques, trasdosados y falsos techos de paneles cartón-yeso con aislamiento, refuerzo según necesidades y paso de instalaciones.

3

ENVOLVENTE TÉRMICA

Paneles de fachada con alto aislamiento y carpinterías de diseño integradas.

2

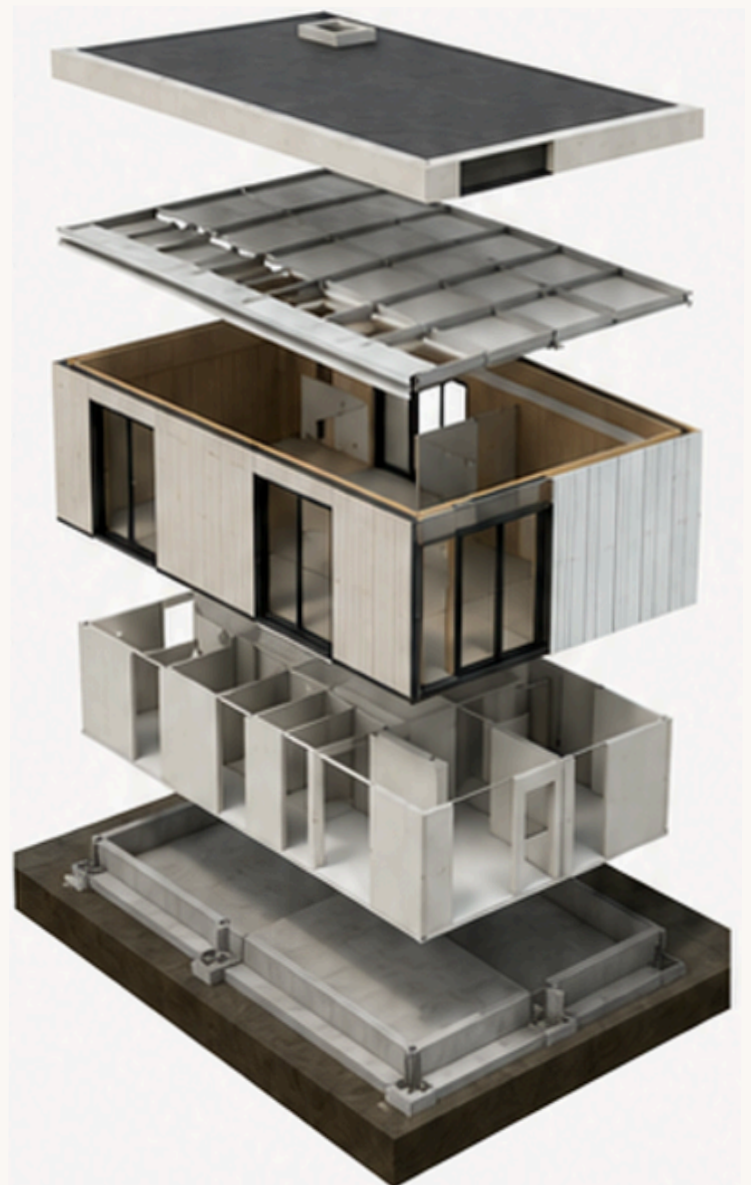
ESTRUCTURA

Estructura portante industrializada.

1

CIMENTACION

Cimentación y plataforma preparadas según estudio geotécnico.



48%

Menos tiempo de ejecución respecto a obra tradicional

90%

Proceso de la construcción en fábrica.

100%

Proyecto a medida para cada cliente.



Cómo se construye una vivienda Terraneum

1 CIMENTACIÓN

Cada proyecto se adapta a las características específicas de la parcela y se resuelve mediante una cimentación de hormigón armado ejecutada in situ.

La cimentación constituye la base estructural de la vivienda y permite garantizar estabilidad, durabilidad y correcta adaptación al terreno y a las condiciones del proyecto.



2 ESTRUCTURA

La vivienda se desarrolla mediante una estructura metálica de alta rigidez diseñada para ofrecer precisión, estabilidad y fiabilidad estructural.

El sistema permite resolver grandes luces las cuales se ven reflejadas en espacios amplios diáfanos y luminosos.

La industrialización del proceso mejora además la precisión de ensamblaje y reduce gran parte de las desviaciones habituales de la obra tradicional.





Cómo se construye una vivienda Terraneum

3 ENVOLVENTE TÉRMICA

La envolvente de la vivienda se desarrolla mediante un sistema de altas prestaciones pensado para mejorar el confort interior y la eficiencia energética del conjunto.

El aislamiento térmico adquiere un papel fundamental dentro del proyecto, permitiendo reducir pérdidas energéticas, optimizar el comportamiento térmico de la vivienda y mejorar la estabilidad interior durante todo el año.

Además de la eficiencia energética, la envolvente también contribuye al aislamiento acústico, la estanqueidad y el confort general de la vivienda.

Desde Terraneum entendemos la eficiencia no solo como una cuestión técnica, sino como una forma de conseguir viviendas más confortables, sostenibles y preparadas para un consumo energético más responsable.



La continuidad del aislamiento y la correcta ejecución de la envolvente permiten eliminar puentes térmicos y garantizar un rendimiento energético óptimo.



**MÁS EFICIENCIA,
MÁS CONFORT,
MENOS CONSUMO**

Una envolvente diseñada para mejorar la calidad de tu vivienda y reducir el gasto mensual.



Cómo se construye una vivienda Terraneum

4 TABIQUES Y FALSOS TECHOS

La compartimentación interior y los falsos techos se resuelven mediante sistemas de paneles de yeso laminado, permitiendo una integración limpia y precisa de instalaciones, iluminación y soluciones técnicas.

Este sistema favorece acabados continuos, mejora la calidad de ejecución y permite mantener una estética limpia y coherente en toda la vivienda.



5 CUBIERTA

Las viviendas Terraneum se desarrollan principalmente con cubiertas planas integradas en una arquitectura contemporánea, limpia y proporcionada.

Estas cubiertas incorporan soluciones técnicas que garantizan durabilidad, correcta evacuación de aguas y un comportamiento óptimo frente a las condiciones climáticas.

Además, según el proyecto, pueden incorporar cubiertas ajardinadas para mejorar la integración arquitectónica y el rendimiento térmico.



04

~

El **sistema** importa
tanto como el diseño.

05



Acabados exteriores

Los acabados exteriores se seleccionan teniendo en cuenta el **comportamiento técnico, la durabilidad y la coherencia arquitectónica de la vivienda.**

Cada material es parte esencial de un conjunto donde fachada, cubierta y cerramientos trabajan al unísono para mejorar el confort, la **eficiencia energética** y la identidad estética de la vivienda.





Acabados exteriores

EL ESTILO DE LA FACHADA

La fachada define la identidad exterior de la vivienda y, en Terraneum, se plantea desde una arquitectura sobria, contemporánea y atemporal.

Líneas limpias, proporciones equilibradas y materiales honestos como morteros minerales, piedra, madera tecnológica o metal se integran dentro de un lenguaje coherente donde **cada elemento cumple una función estética y constructiva**.

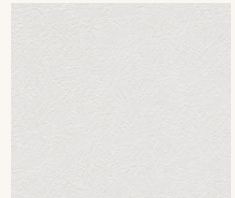
La composición de volúmenes, huecos y texturas busca generar espacios luminosos, equilibrados y confortables, manteniendo siempre una relación directa entre diseño y funcionalidad.

Además, **el sistema constructivo permite ejecutar con precisión lo proyectado**, preservando la coherencia estética del proyecto desde el diseño inicial hasta la construcción final.

MATERIALES EXTERIORES



Piedra nosequé
0076



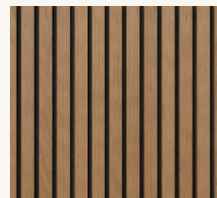
Mortero Weber
0076



Piedra Gresmanc
0076



Piedra Gresmanc
0076



Revestimiento
0076



Lamas
0076





Acabados exteriores

CUBIERTAS DE ALTO RENDIMIENTO

La cubierta forma parte activa de la arquitectura de la vivienda. No es un elemento aislado, sino una pieza que influye en la proporción, la eficiencia y la relación del proyecto con el entorno.

Dependiendo de la arquitectura y las necesidades del proyecto, Terraneum trabaja con cubiertas planas o **inclinadas**, siempre integradas dentro de una solución coherente con el conjunto de la vivienda y diseñadas para ofrecer altas prestaciones térmicas, durabilidad y eficiencia energética.

Además, en determinados proyectos, existe la posibilidad de incorporar cubiertas verdes como una solución que mejora el comportamiento térmico, favorece la integración con el entorno y añade una capa adicional de sostenibilidad al sistema constructivo.

SOSTENIBILIDAD

La sostenibilidad en Terraneum no es un añadido, forma parte de cómo entendemos la construcción desde el inicio.

Nuestro sistema industrializado permite optimizar materiales, reducir residuos y trabajar en entornos controlados donde cada fase se ejecuta con mayor precisión y eficiencia.

Apostamos por viviendas pasivas y de consumo casi nulo, diseñadas para ofrecer confort, eficiencia energética y durabilidad real a largo plazo.

Porque construir mejor no es solo una cuestión de diseño o tecnología, sino de crear espacios más responsables, más eficientes y pensados para durar.





Acabados exteriores

CERRAMIENTOS EXTERIORES DE CONTROL TÉRMICO

Las puertas y ventanas se plantean como parte esencial del rendimiento y la experiencia de la vivienda.

No solo comunican el interior con el exterior. También **influyen en gran medida en la eficiencia energética, el confort acústico, la seguridad y la calidad espacial de cada estancia.**

En Terraneum, cada apertura se selecciona desde una lógica conjunta donde **diseño, prestaciones y durabilidad trabajan de forma integrada.**

Al ser un sistema constructivo industrializado podemos resolver encuentros y uniones con mayor precisión y control. Esto mejora en gran medida comportamiento global de la envolvente y la eficiencia energética de la vivienda.



Acabados
exteriores



Cerramientos exteriores
de control térmico

PUERTA DE ACCESO

La puerta de acceso representa el primer contacto con la vivienda. Se plantea como un elemento integrado dentro de la arquitectura general del proyecto, cuidando tanto su presencia estética como sus prestaciones técnicas.

Las soluciones utilizadas priorizan:



SEGURIDAD

Sistemas de cierre y estructura reforzada para mayor protección y tranquilidad.



AISLAMIENTO TÉRMICO Y ACÚSTICO

Diseño y materiales que mejoran el confort interior.



DURABILIDAD

Acabados resistentes y estables frente al uso, el clima y el paso del tiempo.

Los acabados y materiales se seleccionan para mantener coherencia con el lenguaje arquitectónico de la vivienda, evitando elementos excesivamente decorativos o ajenos al conjunto.

Acabados
exteriores



Cerramientos exteriores
de control térmico

VENTANAS

Las ventanas tienen un papel clave en la relación entre arquitectura, confort y eficiencia energética.

La orientación, proporción y ubicación de cada hueco se estudian desde el inicio para optimizar.



Entrada de luz natural



Ventilación y calidad del aire



Confort térmico



Relación visual con el entorno

Terraneum trabaja con carpinterías de altas prestaciones que mejoran el aislamiento térmico y acústico, reduciendo pérdidas energéticas y favoreciendo un mayor confort interior.

Los perfiles y sistemas de apertura se integran dentro de una arquitectura limpia, luminosa y bien proporcionada.



MEMORIA DE CALIDADES

TERRANEUM

Acabados
exteriores



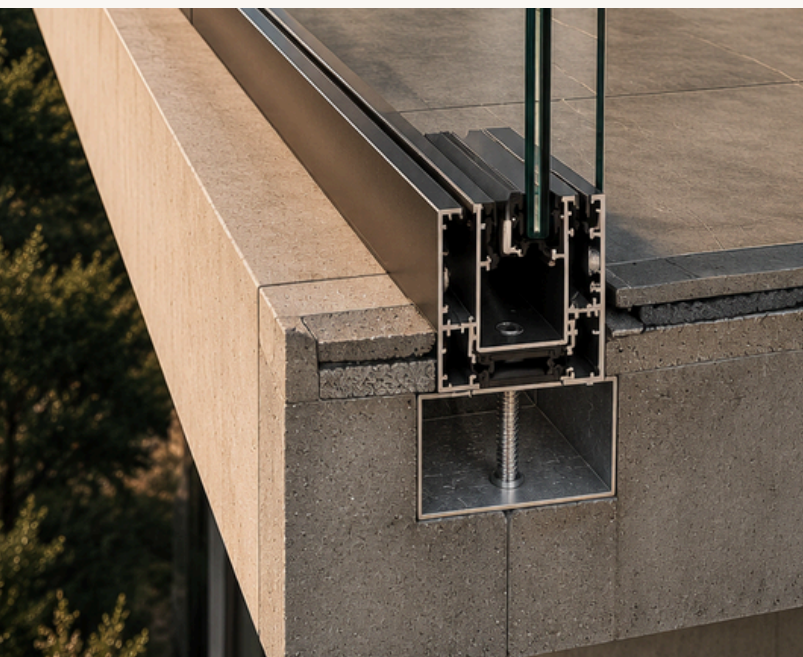
Cerramientos exteriores
de control térmico

CRISTALES Y BARANDAS

Los elementos de vidrio y las barandas ayudan a reforzar la sensación de amplitud, continuidad y ligereza en la vivienda.

Los acristalamientos se seleccionan según las necesidades térmicas, acústicas y de control solar de cada proyecto, mejorando el comportamiento energético y la calidad del espacio interior.

Las barandas se resuelven desde una integración arquitectónica discreta y precisa, utilizando soluciones limpias que favorecen la conexión visual con el entorno y mantienen la claridad formal de la vivienda.



06



Acabados interiores

Los espacios interiores se desarrollan desde una combinación entre **funcionalidad, materialidad y confort.**

Cada acabado se selecciona **buscando equilibrio entre calidad, durabilidad y coherencia estética**, priorizando soluciones capaces de responder al uso cotidiano sin renunciar a una arquitectura cálida.





Acabados interiores

REVESTIMIENTOS

Los revestimientos interiores se seleccionan por su capacidad para aportar **continuidad visual, resistencia y calidad de acabado**, integrándose de forma natural en el lenguaje arquitectónico de la vivienda.

La materialidad interior busca generar **espacios luminosos, equilibrados y fáciles de habitar, donde texturas, tonos y acabados contribuyen a crear una atmósfera cálida, serena y atemporal.**



Piedra nosequé
0076



Mortero Weber
0076



Piedra Gresmanc
0076



Piedra Gresmanc
0076

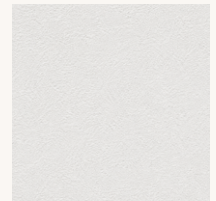
PAVIMENTOS

Trabajamos con pavimentos de gran formato. Seleccionados desde criterios de **durabilidad, mantenimiento y confort**, incorporando soluciones adaptadas a las necesidades de cada estancia y al uso diario de la vivienda.

La selección de materiales prioriza la resistencia, la continuidad visual y la sensación de confort bajo uso cotidiano, manteniendo coherencia con el conjunto del proyecto y favoreciendo **espacios funcionales y fáciles de mantener.**



Piedra nosequé
0076



Mortero Weber
0076



Piedra Gresmanc
0076



Piedra Gresmanc
0076





Acabados interiores

ESCALERAS

Las escaleras se integran como una pieza central dentro de la arquitectura interior de la vivienda, combinando funcionalidad, ligereza visual y coherencia con el lenguaje general del proyecto.

Más allá de su función de conexión entre niveles, se conciben como un elemento arquitectónico capaz de organizar el espacio, generar continuidad visual y reforzar la relación entre materiales, luz y proporciones.

Su diseño se estudia desde las primeras fases del proyecto para garantizar una integración natural dentro de la vivienda, cuidando aspectos como la geometría, la entrada de luz, la sensación de amplitud y la forma en la que se recorren los espacios.

La combinación entre estructura, materialidad y detalle constructivo permite desarrollar soluciones limpias, equilibradas y visualmente ligeras, donde cada elemento responde tanto a criterios funcionales como estéticos.

En Terraneum, las escaleras no se entienden únicamente como un elemento técnico, sino como una parte activa de la experiencia espacial de la vivienda, aportando identidad, continuidad y carácter a la arquitectura interior.





Acabados interiores

CARPINTERÍA

La carpintería interior se desarrolla mediante **soluciones limpias y bien integradas**, cuidando tanto el acabado visual como el comportamiento funcional de cada elemento.

Puertas, armarios y elementos fijos se diseñan buscando **continuidad, precisión en los encuentros y una integración natural dentro de la arquitectura interior**, priorizando durabilidad, uso cotidiano y calidad de ejecución.





Acabados interiores

BAÑOS

Nuestros baños buscan equilibrio entre funcionalidad, diseño y confort, incorporando materiales y distribuciones pensadas para responder al uso diario con una estética cuidada y atemporal.

La selección de acabados, iluminación y equipamiento busca generar espacios ordenados, luminosos y fáciles de mantener, donde cada elemento responde tanto a criterios prácticos como a una experiencia de uso cómoda y coherente con el conjunto de la vivienda.





Acabados interiores

COCINAS

La cocina se plantea como un espacio integrado dentro de la vivienda, donde diseño, almacenamiento y funcionalidad conviven de forma natural.

Los materiales y acabados priorizan resistencia, facilidad de mantenimiento y coherencia con el conjunto arquitectónico del proyecto, incorporando soluciones que optimizan el uso diario, la organización y la relación entre cocina, comedor y zona de estar.

Más que un espacio independiente, la cocina se concibe como una parte activa de la vida de la vivienda, pensada para acompañar el ritmo cotidiano de forma práctica, ordenada y duradera.



07



Instalaciones

En Terraneum entendemos las instalaciones como parte fundamental de la vivienda y las integramos en el sistema desde el inicio.

Se calculan para trabajar de forma coordinada con los espacios, la orientación y el tipo de vivienda. El objetivo es aumentar eficiencia energética, reducir consumo y maximizar confort desde una lógica clara: **optimizar dependencia energética, minimizar mantenimiento y garantizar un funcionamiento predecible a largo plazo.**

El objetivo no es incorporar más tecnología, sino integrar únicamente aquello que mejora mucho la experiencia de vivir la casa.





Instalaciones

ELECTRICIDAD

La instalación eléctrica se plantea desde **criterios de eficiencia, orden y adaptabilidad futura.**

Cada vivienda se estudia de forma individual para optimizar:

- distribución de circuitos
- consumo energético
- integración domótica
- puntos de carga y necesidades reales del usuario

El sistema eléctrico se integra dentro del proceso industrializado, permitiendo una ejecución más precisa y controlada que en obra tradicional.

Además, formando parte de los extras, **la vivienda queda preparada para evolucionar con el tiempo:**

- integración fotovoltaica
- carga de vehículo eléctrico
- automatización y control inteligente
- sistemas de monitorización energética

No se trata solo de alimentar una vivienda. Se trata de construir una infraestructura energética coherente con cómo se va a vivir.





Instalaciones

ILUMINACIÓN INTEGRADA EN LA VIVIENDA

La iluminación tiene gran protagonismo dentro de la configuración de espacios arquitectónicos.

La orientación de la vivienda, la entrada de luz natural y la relación entre espacios se estudian desde el proyecto para reducir consumo y mejorar confort visual durante todo el día.

A nivel artificial, se priorizan:

- soluciones LED de bajo consumo
- iluminación indirecta y regulable
- ambientes cálidos y funcionales
- integración limpia dentro de la arquitectura

Cada punto de luz responde a un uso concreto.

La iluminación debe acompañar la vivienda de forma natural:

- mejorar la sensación espacial
- aportar confort
- optimizar eficiencia
- evitar excesos innecesarios

Una vivienda bien iluminada no solo consume menos. También se vive mejor.





Instalaciones

AEROTERMIA

La aerotermia es uno de los sistemas clave dentro de la estrategia energética de Terraneum.

Permite climatizar y producir agua caliente sanitaria utilizando energía del aire exterior, reduciendo significativamente el consumo frente a sistemas convencionales.

Su integración dentro de viviendas altamente eficientes permite:

- menor demanda energética
- mayor estabilidad térmica
- reducción de costes de uso
- mayor confort durante todo el año

Además, al trabajar junto a sistemas de aislamiento térmico y contar con una envolvente optimizada, la vivienda necesita menos energía para mantener condiciones interiores confortables.

El resultado es un sistema:

- eficiente
- silencioso
- estable
- preparado para largo plazo

Nuestro objetivo es que la vivienda funcione de forma coherente, precisa y predecible a largo plazo.



Ensayos técnicos

Control, validación y precisión en cada fase del sistema constructivo.

Todos los ensayos se realizan sobre prototipos y muestras representativas del sistema Terraneum, siguiendo normativa europea y criterios internos de calidad. El objetivo es garantizar la **seguridad**, el **confort** y la **durabilidad** de cada vivienda.



01 ENSAYO ESTRUCTURAL DE CARGA

Verificación del comportamiento estructural bajo cargas permanentes y variables para garantizar estabilidad, resistencia y seguridad del sistema constructivo.



02 ENSAYO DE HERMETICIDAD AL AIRE

Evaluación del nivel de estanqueidad de la vivienda para optimizar eficiencia energética, confort interior y control de infiltraciones.



03 ENSAYO ACÚSTICO ENTRE ESTANCIAS

Medición del aislamiento acústico aéreo y de impacto para asegurar confort y reducción de transmisión sonora en el uso cotidiano.



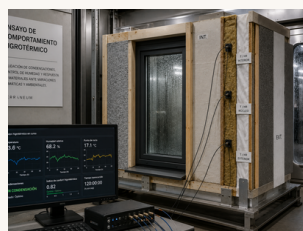
04 ENSAYO DE TRANSMITANCIA TÉRMICA

Análisis del comportamiento térmico de cerramientos y envolvente para validar eficiencia y estabilidad energética del conjunto.



05 ENSAYO DE RESISTENCIA AL FUEGO

Comprobación de comportamiento y estabilidad de materiales y sistemas frente a exposición térmica y condiciones de incendio.



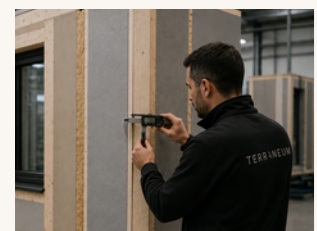
06 ENSAYO DE COMPORTAMIENTO HIGROTÉRMICO

Validación de condensaciones, control de humedad y respuesta de materiales ante variaciones climáticas y ambientales.



07 ENSAYO DE DURABILIDAD Y ENVEJECIMIENTO

Simulación acelerada de uso y exposición ambiental para verificar estabilidad, resistencia y comportamiento a largo plazo.



08 ENSAYO DE PRECISIÓN DIMENSIONAL Y ENSAMBLAJE

Control técnico de tolerancias, uniones y precisión de fabricación para garantizar coherencia entre proyecto, fabricación y montaje.

Qué incluye el sistema living de Terraneum

Una vivienda industrializada funciona mejor cuando proyecto, fabricación y ejecución están conectados desde el inicio. Por eso, el sistema living integra todas las fases necesarias para desarrollar la vivienda con control, claridad y coherencia.



 PROYECTO Y DESARROLLO TÉCNICO Proyecto básico y de ejecución. Desarrollo arquitectónico personalizado. Coordinación técnica integral. Definición de acabados y materiales. Estudio de normativa y viabilidad.	 EQUIPO TÉCNICO ESPECIALIZADO Arquitectura. Ingeniería. Interiorismo. Dirección técnica. Gestión y coordinación de proyecto.	 ESTUDIOS Y PREPARACIÓN PREVIA Estudio geotécnico. Estudio topográfico. Análisis de parcela y orientación. Adecuación y preparación del terreno.	 FABRICACIÓN Y SISTEMA CONSTRUCTIVO Estudio geotécnico. Estudio topográfico. Análisis de parcela y orientación. Adecuación y preparación del terreno.
 TRANSPORTE Y MONTAJE Transporte especializado hasta parcela. Montaje estructural planificado. Ensamblaje y conexiones técnicas. Supervisión de ejecución.	 INSTALACIONES INTEGRADAS Electricidad e iluminación Climatización y aerotermia Ventilación y eficiencia energética Preparación domótica y monitorización	 ACABADOS INTERIORES Pavimentos y revestimientos Carpintería interior Cocinas y baños Escaleras y elementos integrados	 ACABADOS EXTERIORES Fachada y revestimientos Carpinterías exteriores Cristales y barandas Impermeabilización y cubiertas Integración estética en el entorno (extra).
 GESTIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO Planificación de tiempos y fases. Seguimiento técnico del proyecto. Coordinación documental. Acompañamiento durante todo el proceso.	 ENTREGA FINAL Revisión completa de la vivienda. Comprobación de instalaciones y acabados. Entrega lista para habitar.		

TERRANEUM

INDUSTRIALIZACIÓN | SOSTENIBILIDAD | DISEÑO

www.terraneum.es | info@terraneum.es
Calle C, parcela 26, nave B. 46394, Ribarroja del Turia, Valencia

PRUEBAS / BORRADORES



SOSTENIBILIDAD



La sostenibilidad en Terraneum no es un añadido, forma parte de cómo entendemos la construcción desde el inicio.

Nuestro sistema industrializado permite optimizar materiales, reducir residuos y trabajar en entornos controlados donde cada fase se ejecuta con mayor precisión y eficiencia.

Apostamos por viviendas pasivas y de consumo casi nulo, diseñadas para ofrecer confort, eficiencia energética y durabilidad real a largo plazo.

Porque construir mejor no es solo una cuestión de diseño o tecnología, sino de crear espacios más responsables, más eficientes y pensados para durar.



05

~

Construir viviendas en equilibrio con el entorno.

Arquitectura pensada desde el espacio, la luz y la forma de habitar.

TERRANEUM



ENVOLVENTE TÉRMICA

Para formar la envolvente térmica de la vivienda se emplea un sistema con altas prestaciones basado en el uso paneles sándwich que incorporan aislamiento térmico en su interior de lana mineral.

De esta forma, se garantiza la estabilidad del conjunto, la estanqueidad al aire y al agua, el aislamiento acústico y térmico, y en definitiva, el confort del usuario.



ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Panel Sandwich fachadas:

Espesor: 60 mm Resistencia a fuego
EI60
U= 0,013 W/m²K (60mm) U= 0,008
W/m²K (80mm)
Grado de impermeabilidad: 5
Aislamiento Acústico > 32,5 Db

Lana Mineral URSA TERRA (trasdosado interior)

Conductividad térmica λ : 0,035 W/mK
Coeficiente de perm. al vapor de agua (μ)
MU1 Comportamiento frente al fuego:
Clase A1
Resistencia específica al paso del aire
(r'): AFR5 (≥ 5 kPa·s/m²)



FACHADA

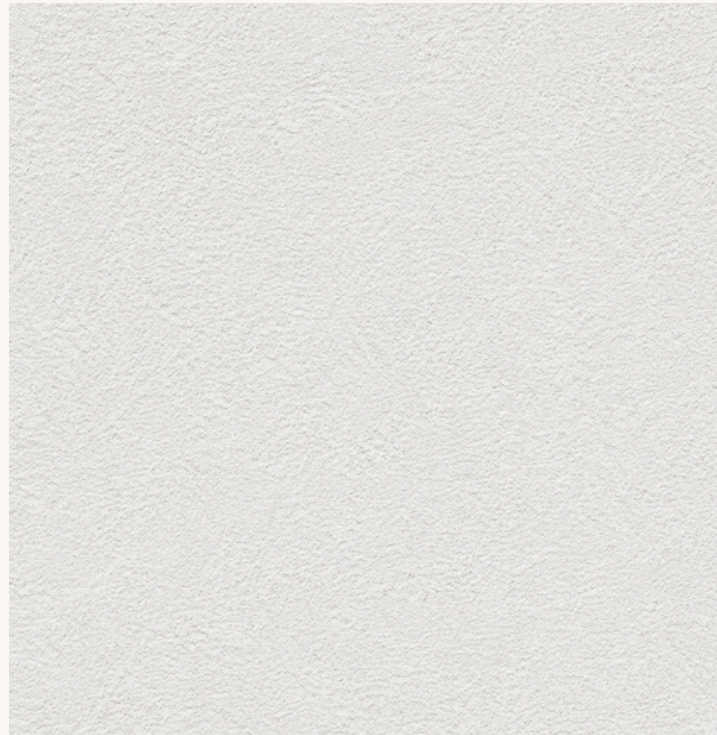
La fachada se compone de cerramientos con acabado mortero en color blanco con propiedades hidrófugas.

La cultura y la innovación conviven en la propuesta de materialidad de la vivienda, consiguiendo aunar la estética tradicional mediterránea con la línea contemporánea y elegante del minimalismo actual.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Mortero híbrido hidrofugado para fachadas:
Weberev Hidro PLUS, de Weber

Espesor: 60 mm Resistencia a fuego EI60
 $U = 0,013 \text{ W/m}^2\text{K}$ (60mm) $U = 0,008 \text{ W/m}^2\text{K}$ (80mm)
Grado de impermeabilidad: 5 Aislamiento
Acústico $> 32,5 \text{ Db}$





FALSO TECHO Y TABIQUERÍA INTERIOR DE LA VIVIENDA

Los tabiques y falsos techos se resuelven mediante **sistema de paneles de yeso laminado**.

Este sistema es ligero y resistente a su vez, dando la robustez mediante la placa de pladur y su estructura metálica interna compuesta por canales y montantes.

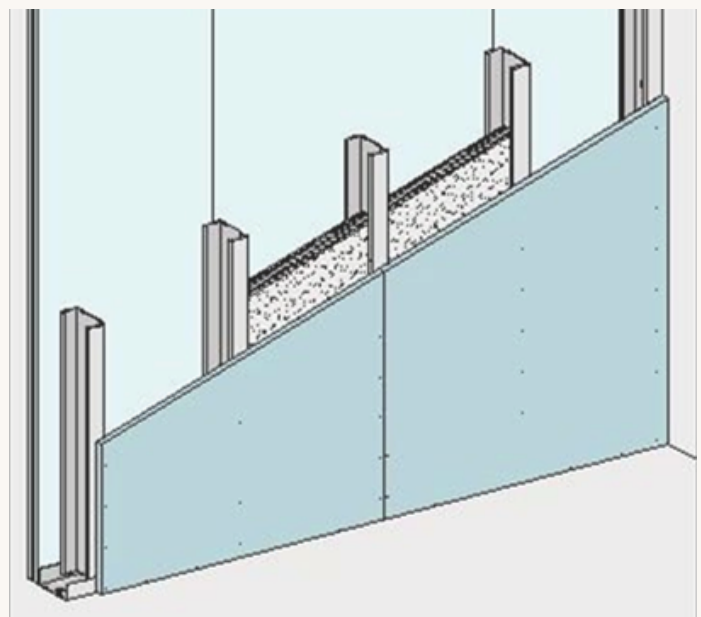
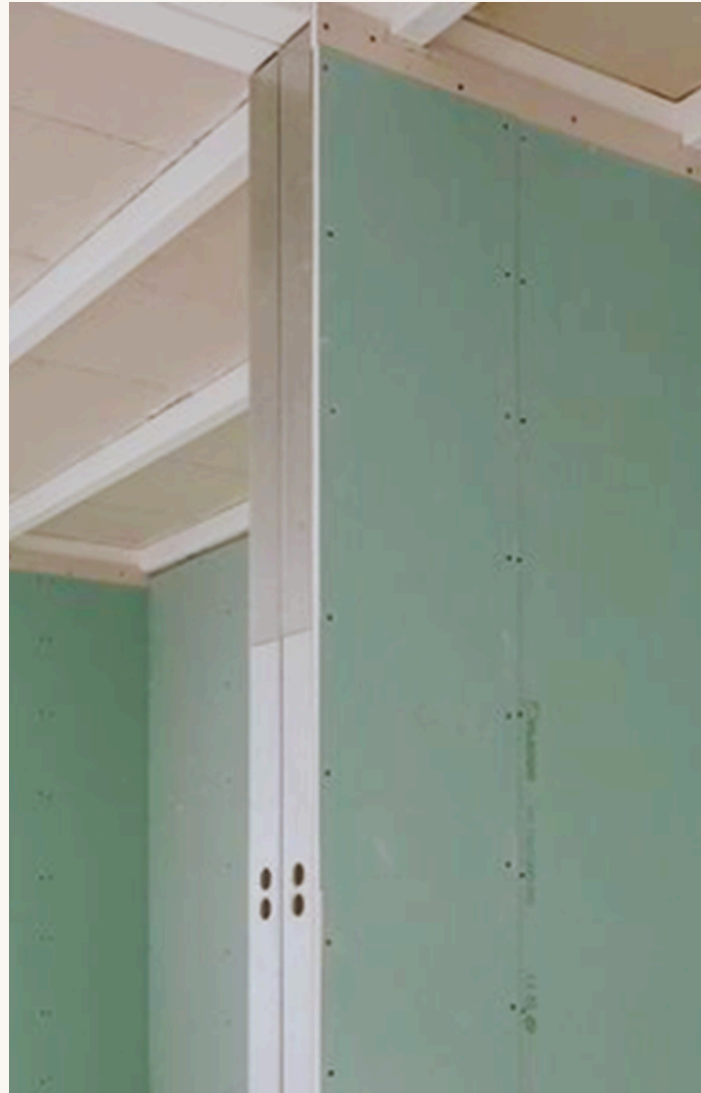
Junto al aislamiento térmico y acústico interno de los tabiques, genera una sensación de confort ideal en la vivienda.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

- Sistema en tabiques de placa simple de pladur 15 mm a cada lado: (15)+48/70+(15).
- Sistema en falso techo de placa simple 12,5 mm sustentado con perfilaría metálica a la estructura metálica de la vivienda.

Incremento de protección contra la humedad en zonas húmedas con placa hidrófuga de 15 mm.

KNAUF





MATERIALIDAD

Construir una casa no empieza en la obra.

Empieza mucho antes.

Empieza cuando el proyecto está definido.
Cuando cada decisión tiene su lugar.
Cuando el proceso deja de improvisarse y
pasa a organizarse.

En Terraneum, la calidad no es una suma
de materiales. Es el resultado de un
sistema que permite definir, fabricar y
ejecutar con control desde el inicio.

Esta memoria no describe una vivienda
concreta. Describe cómo se construyen
todas.





SALA DE MÁQUINAS

Construir una casa no empieza en la obra.

Empieza mucho antes.

Empieza cuando el proyecto está definido.
Cuando cada decisión tiene su lugar.
Cuando el proceso deja de improvisarse y
pasa a organizarse.

En Terraneum, la calidad no es una suma
de materiales. Es el resultado de un
sistema que permite definir, fabricar y
ejecutar con control desde el inicio.

Esta memoria no describe una vivienda
concreta. Describe cómo se construyen
todas.





INTEGRACIÓN CON EL ENTORNO

Cada proyecto se desarrolla entendiendo el lugar donde se construye.

La orientación, la topografía, la entrada de luz natural, la vegetación o las vistas forman parte de las decisiones arquitectónicas desde las primeras fases del diseño. La vivienda no se plantea como un objeto aislado, sino como una arquitectura pensada para integrarse de forma coherente en su entorno.

La relación con el paisaje influye tanto en la estética como en el funcionamiento de la vivienda:

- apertura hacia la luz y las vistas
- conexión natural entre interior y exterior
- materiales y tonalidades acordes al contexto
- estrategias pasivas que mejoran el comportamiento energético

Esta integración permite aprovechar mejor las condiciones naturales de cada parcela, reduciendo consumos energéticos y favoreciendo viviendas más eficientes, confortables y sostenibles a largo plazo.

El objetivo es construir espacios que respondan al lugar al que pertenecen: viviendas contemporáneas, atemporales y pensadas para habitarse con equilibrio, eficiencia y coherencia.



MEMORIA DE CALIDADES

TERRANEUM

EL ESTILO DE LA FACHADA



Tarimatec

La puerta de acceso representa el primer contacto con la vivienda. Se plantea como un elemento integrado dentro de la arquitectura general del proyecto, cuidando tanto su presencia estética como sus prestaciones técnicas.

Las soluciones utilizadas priorizan:



SEGURIDAD



AISLAMIENTO TÉRMICO
Y ACÚSTICO



DURABILIDAD



EL ESTILO DE LA FACHADA



Gresmanc

La puerta de acceso representa el primer contacto con la vivienda. Se plantea como un elemento integrado dentro de la arquitectura general del proyecto, cuidando tanto su presencia estética como sus prestaciones técnicas.

Las soluciones utilizadas priorizan:



SEGURIDAD



AISLAMIENTO TÉRMICO
Y ACÚSTICO



DURABILIDAD



EL ESTILO DE LA FACHADA



Gresmanc

La puerta de acceso representa el primer contacto con la vivienda. Se plantea como un elemento integrado dentro de la arquitectura general del proyecto, cuidando tanto su presencia estética como sus prestaciones técnicas.

Las soluciones utilizadas priorizan:



SEGURIDAD



AISLAMIENTO TÉRMICO
Y ACÚSTICO



DURABILIDAD



Ensayos técnicos

~

